

**Stečajna masa iza S-TRI d.o.o. u stečaju** iz Splita, Stoci 2A, OIB: 73110334155, zastupan po stečajnom upravitelju Damir Vrca (u daljnjem tekstu: Zakupodavac) kao zakupodavac s jedne strane,

i

**DIRECTUS d.o.o.** Kaštel Kambelovac, Pape Ivana Pavla II 89, OIB: 33354846335, zastupan po direktoru Jakša Martinić (u daljnjem tekstu: Zakupnik) kao zakupnik s druge strane,

dana 24. ožujka 2020. godine u Splitu, sklapaju sljedeći

## **U G O V O R**

### **O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Zakupodavac vlasnik poslovnog prostora na adresi Kaštel Kambelovac, Pape Ivana Pavla II 89, na nekretnini označenoj kao čestica zemlje 284, zk. uložak 3755, k.o. Kaštel Kambelovac i to prizemlje neto površine 210m<sup>2</sup> i prizemlje 170m<sup>2</sup> sa svim popratnim sadržajem.
- da stvari koje Zakupoprimalac unese u poslovni prostor, nakon isteka zakupa pripadaju Zakupoprimalcu (zakupoprimalac može odnijeti sve pokretnine koje unese tj. ono što se može odvojiti bez oštećenja prostora), te također zakupoprimalac nema pravo naknade troškova za bilo koja ulaganja koja izvrši u predmetni prostor sa čim se obje stranke slažu
- da će Zakupodavac imati pristup navedenom poslovnom prostoru tijekom cijelog vremena trajanja ovog ugovora, zbog pokazivanja poslovnog prostora potencijalnim kupcima, zakupoprimalcima i sl. te drugih razloga, bez prethodne najave ili dogovora sa Zakupoprimalcem
- da Zakupoprimalac nije ovlašten dati cijeli ili dio poslovnog prostora u podzakup

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zakup poslovnog prostora za vremensko razdoblje od 1. travnja 2020. godine do 31. svibnja 2020. godine.

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da se ovaj Ugovor ne obnavlja automatski nakon isteka vremena zakupa (i to stranke ugovaraju kao bitan uvjet ugovora), već je produljenje moguće isključivo sklapanjem novog Ugovora, ukoliko obje stranke budu imale poslovnog interesa.

#### **Članak 3.**

Ukupan iznos najamnine za ugovoreno razdoblje iznosi 16.000 kn (šesnaest tisuća kuna).

Zakupoprimalac se obvezuje izvršiti plaćanje najkasnije do 05.04.2020. i to na račun Zakupodavaca broj HR4223600001102804642, otvoren kod Zagrebačke banke d.d..

Također u ugovorenom razdoblju Zakupnik snosi sve troškove poslovnog prostora koji koristi (struja, voda, komunalije, čistoća, pričuva, sitni popravci, osiguranje i sl) i obvezuje se da će ih na vrijeme plaćati a za izvršena plaćanja bilo koje obveze od navedenih zakupnik